**Kurz-Datenschutzhinweise für Miet-/Kaufinteressenten**

*Stand: 23. Oktober 2025*

**1) Verantwortlicher**

WINTERWOLF Immobilienservice GbR
Lisa Wolf, Leibnizstraße 5, 06114 Halle
Vertretungsberechtigte: Laura Winter
E-Mail: info@winterwolf-immobilienservice.de

Impressum: https://www.winterwolf-immobilienservice.de/kontakt-and-impressum/

**2) Zweck der Verarbeitung**

Wir verarbeiten Ihre Angaben zur Prüfung Ihrer Mieter-/Käuferbewerbung und zur Weiterleitung an die jeweiligen Entscheidungsträger (Eigentümer, Vermieter oder Verwalter). Außerdem nutzen wir Ihre Kontaktdaten zur Kommunikation und Terminabstimmung.

**3) Welche Daten verarbeiten wir?**

- Stamm- und Kontaktdaten (z. B. Name, Anschrift, E-Mail, Telefonnummer)
- Bewerbungsunterlagen (z. B. Selbstauskunft, Einkommensnachweise, Vorvermieter-/Arbeitgeberbescheinigungen, SCHUFA-Auskunft, ggf. Ausweisdaten)
- Kommunikations- und Vorgangsdaten (z. B. Korrespondenz, Notizen, Terminangaben)

**4) Rechtsgrundlagen (DSGVO)**

- Art. 6 Abs. 1 b DSGVO (vorvertragliche Maßnahmen auf Ihre Anfrage)
- Art. 6 Abs. 1 f DSGVO (berechtigte Interessen der Eigentümer/Vermieter an Bonitäts- und Zuverlässigkeitsprüfung sowie an effizienter Abwicklung)
- Art. 6 Abs. 1 a DSGVO (Einwilligung), z. B. wenn Sie bestimmte Messenger-Kanäle wünschen oder wenn Unterlagen besonders sensibel sind

**5) Empfänger/Speicherung der Daten**

<u>Empfänger:</u>

- Eigentümer, Vermieter oder Verwalter der jeweiligen Immobilie (Entscheidungsträger)
- Weitere Empfänger nur falls erforderlich (z. B. Hausverwaltungen, Hausmeisterdienste) – jeweils zweckgebunden, z. B. zur Vertragserstellung oder Planung von Übergabeterminen

<u>Speicherung:</u>

Auftragsverarbeitung/Tools für Organisation und IT: insbesondere IONOS (E-Mailkommunikation) und MeisterTask (Vorgangsverwaltung)

**6) Speicherdauer**

Abgelehnte Interessenten: Wir löschen sämtliche Bewerbungsunterlagen spätestens 6 Monate nach Abschluss des Auswahl-/Vermittlungsverfahrens.

Angenommene Interessenten (Vertragsabschluss): Wir bewahren ausschließlich die Selbstauskunft für 3 Jahre auf. Sensible Unterlagen (insb. SCHUFA-Auskünfte, Einkommensnachweise, Ausweisdaten, Vorvermieter-/Arbeitsbescheinigungen) werden spätestens nach 6 Monaten gelöscht.

**7) Kommunikation & Messenger**

Wir kontaktieren Interessenten zur Rückmeldung und Terminabstimmung per Telefon, E-Mail oder - auf Wunsch - via WhatsApp, Signal oder Telegram. Hinweis: Bei Messengern gelten die Nutzungsbedingungen der Anbieter; Inhalte sind in der Regel Ende-zu-Ende-verschlüsselt, jedoch können Metadaten verarbeitet werden. Sie können jederzeit einen alternativen Kanal wählen.

**8) Ihre Rechte**

Sie haben – im Rahmen der gesetzlichen Voraussetzungen – folgende Rechte: Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerspruch gegen Verarbeitungen auf Basis berechtigter Interessen, Widerruf erteilter Einwilligungen sowie Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde.

**9) Datenschutzkontakt**

Fragen und Anliegen richten Sie an info@winterwolf-immobilienservice.de.

*Diese Kurzfassung deckt ausschließlich die Verarbeitung im Rahmen der Bewerbungsprüfung und -weiterleitung sowie der Rückmeldung/Kommunikation ab. Für darüber hinausgehende Verarbeitungen verweisen wir auf die umfassende Datenschutzerklärung:*
*https://www.winterwolf-immobilienservice.de/datenschutz/*

**Datum, Ort:** _____

**Unterschrift Miet-/Kaufinteressent:** _____